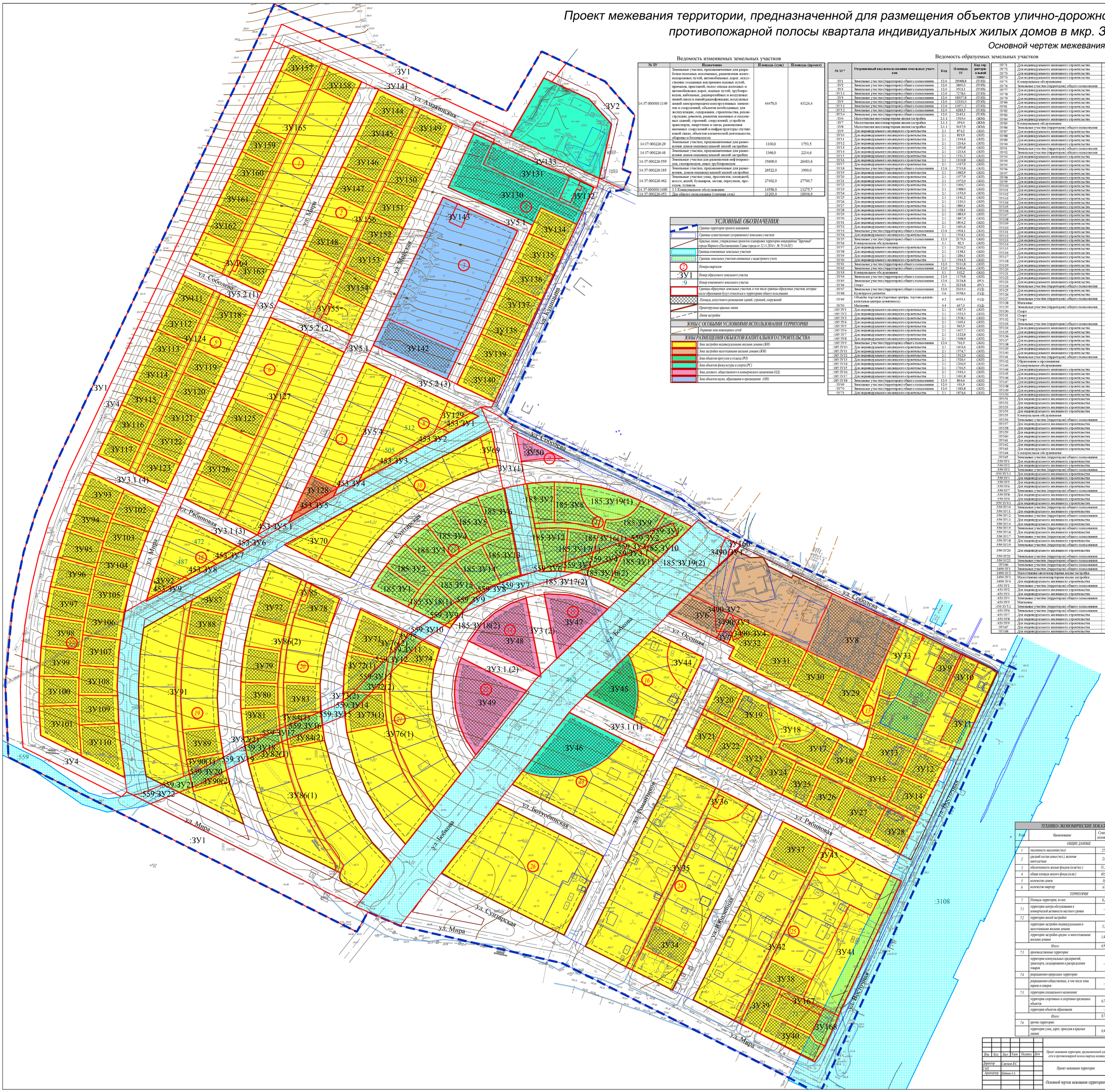
Проект межевания территории, предназначенной для размещения объектов улично-дорожной сети и противопожарной полосы квартала индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном

Основной чертеж межевания территории



Ведомость изменяемых земельных участков

№ ЗУ	Назначение	Площадь (сущ)	Площадь (проект)
14:37:000000:1149	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности	44470,0	43124,4
14:37:000226:29	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1100,0	1753,5
14:37:000226:48	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1366,0	2214,6
14:37:000226:559	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	35609,0	26483,6
14:37:000226:185	Земельные участки, предназначенные для размещения, домов индивидуальной жилой застройки	26522,0	1900,0
14:37:000226:462	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков	27402,0	27700,7
14:37:000000:3490	3.1 Коммунальное обслуживание	14556,0	13275,7
14:37:000226:453	Для общего пользования (уличная сеть)	21203.0	18936.9

Ведомость образуемых земельных участков

№ ЗУ*	Разрешенный вид использования земельных участков	Код	Площадь ЗУ	Код территориальной зоны
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	29088,8	(ТОП)
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3869,3	(ТОП)
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3503,1	(ТОП)
:ЗУ3.1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	7278,4	(ТОП)
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	18557,8	(ТОП)
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12333,0	(ТОП)
:ЗУ5.1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	14971,2	(ТОП)
:ЗУ5.2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	6283,5	(ТОП)
:ЗУ5.4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2145,1	(ТОП)
:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1519,4	(ЖМ)
:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	394,0	(ЖМ)
:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	5437,9	(ЖМ)
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	874,2	(ЖИ)
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	819,9	(ЖИ)
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1194,6	(ЖИ)
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1214,6	(ЖИ)
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1650,8	(ЖИ)
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1213,6	(ЖИ)
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1531,2	(ЖИ)
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1100,8	(ЖИ)
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1437,9	(ЖИ)
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2703,8	(ЖИ)
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1882,9	(ЖИ)
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1077,9	(ЖИ)
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1072,0	(ЖИ)
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1060,7	(ЖИ)
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1088,0	(ЖИ)
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1153,9	(ЖИ)
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1141,2	(ЖИ)
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1120,3	(ЖИ)
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1080,1	(ЖИ)
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1528,1	(ЖИ)
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1883,9	(ЖИ)
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1847,9	(ЖИ)
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1804,2	(ЖИ)
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1661,6	(ЖИ)
:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1994,1	(ЖИ)
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1504,1	(ЖИ)
:ЗУ35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2179,3	(ЖИ)
:ЗУ36	Коммунальное обслуживание	3.1	82,5	(ЖИ)
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2100,2	(ЖИ)
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1338,1	(ЖИ)
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1286,1	(ЖИ)
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1544,5	(ЖИ)
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5111,8	(ЖИ)
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2140,6	(ЖИ)
:ЗУ43	Коммунальное обслуживание	3.1	102,2	(ЖИ)
:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1179,8	(ЖИ)
:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2124,8	(РО)
:ЗУ46	Спорт	5.1	2124,8	(РС)
:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2419,4	(ОД)
:ЗУ48	Культурное развитие	3.6	3558,4	(ОД)
:ЗУ49	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	4393,1	(ОД)
:ЗУ50	Магазины	4.4	637,3	(ОД)
:185:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1587,5	(ЖИ)
:185:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1523,5	(ЖИ)
:185:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1508,4	(ЖИ)
:185:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1369,1	(ЖИ)
:185:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	965,9	(ЖИ)
:185:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1407,7	(ЖИ)
:185:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1122,8	(ЖИ)
:185:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1568,9	(ЖИ)
:185:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	761,9	(ЖИ)
:185:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1603,6	(ЖИ)
:185:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1574,7	(ЖИ)
:185:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1512,9	(ЖИ)
:185:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1526,4	(ЖИ)
:185:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1266,9	(ЖИ)
:185:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1760,5	(ЖИ)
:185:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1545,4	(ЖИ)
:185:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1091,8	(ЖИ)
:185:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	864,6	(ЖИ)
:ЗУ69	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	431,9	(ЖИ)
:ЗУ70	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1383,8	(ЖИ)
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1874,6	(ЖИ)
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1874,6	(ЖИ)
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1237,2	(ЖИ)
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1380,9	(ЖИ)
:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	751,0	(ЖИ)
:ЗУ76	Коммунальное обслуживание	3.1	83,9	(ЖИ)
:ЗУ77	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1104,7	(ЖИ)
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1185,9	(ЖИ)
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1331,2	(ЖИ)
:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1480,5	(ЖИ)
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1066,9	(ЖИ)
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1133,7	(ЖИ)
:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	564,7	(ЖИ)
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1271,7	(ЖИ)
:ЗУ85	Коммунальное обслуживание	3.1	750,1	(ЖИ)
:ЗУ86	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	116,3	(ЖИ)
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2006,8	(ЖИ)
:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1103,3	(ЖИ)
:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1202,9	(ЖИ)
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1221,6	(ЖИ)
:ЗУ91	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	753,4	(ЖИ)
:ЗУ92	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1142,2	(ЖИ)
:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	12.0	551,4	(ЖИ)
:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1329,4	(ЖИ)
:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1313,9	(ЖИ)
:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1335,2	(ЖИ)
:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1349,6	(ЖИ)
:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1348,5	(ЖИ)
:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1342,4	(ЖИ)
:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1325,6	(ЖИ)
:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1331,5	(ЖИ)
:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1805,5	(ЖИ)
:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1362,5	(ЖИ)
:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1326,6	(ЖИ)
:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1281,8	(ЖИ)
:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1263,2	(ЖИ)
:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1265,8	(ЖИ)
:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1295,9	(ЖИ)
:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1284,9	(ЖИ)
:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1315,2	(ЖИ)
:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1981,6	(ЖИ)
:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1271,3	(ЖИ)
:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1126,2	(ЖИ)
:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1126,1	(ЖИ)
:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1126,1	(ЖИ)
:ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1126,0	(ЖИ)
:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1148,6	(ЖИ)
:ЗУ118	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1124,0	(ЖИ)
:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1321,6	(ЖИ)
:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1163,0	(ЖИ)
:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1162,9	(ЖИ)
:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1162,9	(ЖИ)
:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1214,4	(ЖИ)
:ЗУ124	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1701,3	(ЖИ)
:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1248,7	(ЖИ)
:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1248,8	(ЖИ)
:ЗУ127	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1738,1	(ЖИ)
:ЗУ128	Магазины	4.4	721,4	(ОД)
:ЗУ129	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	501,5	(ЖИ)
:ЗУ130	Спорт	5.1	4955,9	(РС)
:ЗУ131	Спорт	5.1	2406,3	(РС)
:ЗУ132	Спорт	5.1	493,2	(РС)
:ЗУ133	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1718,5	(ТОП)
:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1294,1	(ЖИ)
:ЗУ135	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1280,7	(ЖИ)
:ЗУ136	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1295,7	(ЖИ)
:ЗУ137	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1306,1	(ЖИ)
:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1316,9	(ЖИ)
:ЗУ139	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1317,5	(ЖИ)
:ЗУ140	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1342,8	(ЖИ)
:ЗУ141	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5665,1	(ТОП)
:ЗУ142	Образование и просвещение	3.5	2925,5	(ОН)
:ЗУ143	Коммунальное обслуживание	3.1	810,1	(ОН)
:ЗУ144	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1134,7	(ЖИ)
:ЗУ145	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1335,3	(ЖИ)
:ЗУ146	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1364,6	(ЖИ)
:ЗУ147	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1308,1	(ЖИ)
:ЗУ148	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1336,8	(ЖИ)
:ЗУ149	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1077,8	(ЖИ)
:ЗУ150	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1257,3	(ЖИ)
:ЗУ151	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1205,3	(ЖИ)
:ЗУ152	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1230,9	(ЖИ)
:ЗУ153	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1231,2	(ЖИ)
:ЗУ154	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1227,1	(ЖИ)
:ЗУ155	Коммунальное обслуживание	3.1	50,5	(ЖИ)
:ЗУ156	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1989,9	(ЖИ)
:ЗУ157	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	972,3	(ЖИ)
:ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1056,7	(ЖИ)
:ЗУ159	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1182,5	(ЖИ)
:ЗУ160	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1183,2	(ЖИ)
:ЗУ161	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1182,7	(ЖИ)
:ЗУ162	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1182,7	(ЖИ)
:ЗУ163	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1193,7	(ЖИ)
:ЗУ164	Коммунальное обслуживание	3.1	50,7	(ЖИ)
:ЗУ165	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2013,4	(ЖИ)
:559:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	422,3	(ЖИ)
:559:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	203,2	(ЖИ)
:559:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	110,5	(ЖИ)
:559:ЗУ3.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	81,8	(ЖИ)
:559:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	530,6	(ЖИ)
:559:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	397,2	(ЖИ)
:559:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	148,7	(ЖИ)
:559:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1337,5	(ТОП)
:559:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	27,5	(ЖИ)
:559:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	196,3	(ЖИ)
:559:ЗУ9.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	892,1	(ЖИ)
:559:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	398,8	(ТОП)
:559:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	478,9	(ЖИ)
:559:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	161,5	(ЖИ)
:559:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	522,8	(ЖИ)
:559:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	365,1	(ЖИ)
:559:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	376,2	(ТОП)
:559:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	567,9	(ЖИ)
:559:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	95,9	(ЖИ)
:559:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	557,6	(ЖИ)
:559:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	350,5	(ТОП)
:559:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	572,6	(ЖИ)
:559:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	324,5	(ЖИ)
:559:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	467,4	(ТОП)
:ЗУ166	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	84,5	(ТОП)
:3490:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	213,4	(ТОП)
:3490:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	237,8	(ЖМ)
:3490:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	215,6	(ЖМ)
:3490:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	96,5	(ЖИ)
:453:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	266,5	(ЖИ)
:453:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	296,0	(ЖИ)
:453:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	448,5	(ЖИ)
:453:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	296,0	(ТОП)
:453:ЗУ5	Магазины	4.4	324,3	(ОД)
:453:ЗУ5.1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	224,0	(ТОП)
:453:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	150,9	(ТОП)
:453:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	199,7	(ЖИ)
:453:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	151,9	(ЖИ)
:453:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	132,3	(ЖИ)
:ЗУ167	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	339,2	(ЖИ)
:ЗУ168	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	650,1	(ЖИ)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Существ положение	Первая очередь	Вторая очередь
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1	численность населения (чел)	273	624	1060
2	средний состав семьи (чел.), включая многодетные	2,8	4,2	4,4
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	31,33	36,6	36,6
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	8553	22900	38800
5	количество домов:	30	136	233
6	количество квартир:	67	139	233
	ТЕРРИТОРИИ			
7	Площадь территории, из нее:	8,2	40,7	63,8
7.1	территории центра обслуживания и коммерческой активности местного уровня	-	0,94	1,16
7.2	территории жилой застройки:			
	территории застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	5,5	21,6	33,36
	территории застройки средне- и многоэтажными жилыми домами	1,44	1,44	1,44
	Итого:	6,94	23,04	34,84
7.3	производственные территории:			
	территории коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров	-	0,042	0,143
7.4	рекреационно-природных территории:			
	рекреационно-общественные, в том числе зоны парков и скверов	-	1,3	1,45
7.5	территории специального назначения:			
	территории спортивных и спортивно-зрелищных объектов	0,78	1,2	2,24
	территории объектов образования	-	-	1,5
	Итого:	0,78	1,2	3,74
7.6	прочие территории:			
	территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	0,48	14,1	22,52

Изм.	Кол.	Лист.	N док.	Подпись	Дата
Директор		Снегков Я.С.			
ГАП					
Архитектор		Шабаева А.А.			

Проект межевания территории, предназначенной для размещения объектов улично-дорожной сети и противопожарной полосы квартала индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Масштаб
ПМ	1	1:1000

Основной чертеж межевания территории

ООО "Радиостроительные системы"